

16.12.2008. Размер платы за общежитие для бюджетников округа стал реальным!

Управление здравоохранения и социальной защиты населения Ненецкого округа будет компенсировать часть платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги для жильцов общежития по улице 60 лет Октября в Нарьян-Маре. Компенсация будет выплачиваться в случае, если определенный договором управления размер платы будет превышать размер платы, установленной для нанимателей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.



Это решение стало результатом обращения Уполномоченного по правам человека в Ненецком округе Бориса Дульнева в Администрацию НАО. Обращение было направлено Уполномоченным в Администрацию округа в ходе рассмотрения поступившей к нему от работников бюджетных учреждений округа, проживающих в общежитии по улице 60 лет Октября в Нарьян-Маре, жалобы на непомерно высокий размер платы за содержание и ремонт сдаваемых им жилых помещений.

Напомним, что это общежитие – общая долевая собственность Администрации города и округа. Это общежитие было задумано и построено специально для специалистов бюджетных учреждений и организаций социальной направленности (педагоги, работники здравоохранения и культуры и др.), в которых и округ и город Нарьян-Мар остро нуждаются и вынуждены приглашать их для работы из других регионов России.

Жильцам, которым жилплощадь была предоставлена в «окружной» части общежития, приходилось платить за совершенно одинаковые условия проживания в несколько раз больше, чем их «городским» соседям по общежитию. Ситуация сложилась таким образом, что средний ежемесячный размер платы за проживание в общежитии для бюджетников округа почти достиг уровня платы «съемного» жилья в Нарьян-Маре. При этом следует отметить, что средний размер платы за арендуемое жилье в Нарьян-Маре является одним из самых высоких в Российской Федерации.

В письме Управления здравоохранения и социальной защиты населения НАО, направленном Уполномоченному, говорится, что в полном соответствии с Жилищным Кодексом РФ Постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 21 марта 2008 № 472 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» установлено, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма государственного жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения и соразмерен плате за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, установленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за исключением расходов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Указанным Постановлением установлен размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в общежитии по ул. 60 лет Октября, д. 44. Он составляет 120 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.

В тоже время, отмечается в письме Управления Уполномоченному, управляющая организация указанного многоквартирного дома МУП «Служба Заказчика по ЖКУ г. Нарьян-Мара» в нарушение норм Жилищного кодекса РФ договором управления установила и взимала плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 702,66 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц. Такая ситуация возникла из-за отсутствия утвержденного правовыми актами округа порядка внесения управляющей организацией части платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги для нанимателей в общежитиях государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа.

После рассмотрения жалобы жильцов общежития и обращения Уполномоченного, подписано дополнительное соглашение к Договору управления домом, в котором установлен порядок внесения Управлением здравоохранения и социальной защиты населения НАО части платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги в случае, если размер платы, определенный договором управления, превышает размер платы, установленной для нанимателей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

По информации МУП «Служба Заказчика по ЖКУ г. Нарьян-Мара», поступившей Уполномоченному по правам человека в НАО Борису Дульневу, при расчете платы за ноябрь 2008 года плата составит 120 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения. Также будет произведен перерасчет размера платы для нанимателей с 1 марта 2008 года.

Аппарат Уполномоченного по правам человека в Ненецком автономном округе